



INFORME DE ACTIVIDADES GEOAGENDA

1. Información principal de la actividad:

Fecha de registro:	July 31, 2026 5:45 PM		
Tipo de usuario:	Agenda compartida		
Actividad:	Mesa de trabajo		
Detalle:	Espacios de diálogo, planeación y construcción colectiva entre el equipo técnico para identificar necesidades reales, construir soluciones conjuntas y fortalecer la gobernanza participativa.		
Fecha programada:	July 30, 2026	Hora programada:	09:00
Contacto:	MSc. Anibal Brito Villa Granada +593 99 347 3542 - Ing. Fabián Borja DIRECTOR OOPP +593 98 797 2550		
Barrio o sector:	Sala de reuniones de la Dirección de Obras Públicas (Tarqui y Primera Constituyente).		
Objetivo de la actividad:	Desarrollar una mesa técnica de trabajo interinstitucional con la participación de los representantes del barrio, los propietarios del predio involucrado y las dependencias municipales competentes, con la finalidad de dar continuidad al proceso de análisis y revisión de la situación relacionada con la apertura vial de la calle Cuero y Caicedo, en el sector aledaño al cerramiento de Lourdes Macají. La actividad tendrá como propósito revisar la documentación técnica, catastral, urbanística y jurídica disponible, así como los antecedentes recopilados durante la inspección realizada en territorio, permitiendo que las partes involucradas expongan sus criterios, observaciones y argumentos dentro de un espacio de diálogo ordenado y participativo. Asimismo, la mesa técnica buscará generar un proceso de acercamiento entre los actores involucrados, promoviendo la construcción de alternativas que permitan atender la problemática existente mediante mecanismos de coordinación institucional y consenso, en apego a la normativa vigente y a las competencias de cada dependencia municipal. De igual manera, se procurará identificar los elementos técnicos necesarios para determinar posibles rutas de acción, establecer responsabilidades institucionales y definir los requerimientos de información adicional que pudieran ser necesarios para continuar con el análisis integral del caso. A través de esta actividad se fortalecerá la coordinación entre las áreas de Obras Públicas, Planificación, Avalúos y Catastros, Justicia y Control Municipal, Participación Ciudadana y los representantes de las partes interesadas, promoviendo espacios de diálogo que permitan avanzar en la búsqueda de soluciones viables, transparentes y técnicamente sustentadas, priorizando el interés colectivo y la adecuada planificación territorial del sector.		





--	--

2. Resumen y Compromisos:

Fecha de la actividad:	July 30, 2026		
Hora de inicio:	09:10	Hora de fin:	10:00
Resumen de la actividad			
Se desarrolló una mesa técnica de trabajo con la participación de representantes del GAD Municipal de Riobamba, dirigentes y moradores del barrio involucrado, así como representantes de los propietarios del predio ubicado en la calle Cuero y Caicedo. Durante la reunión, cada una de las partes contó con el espacio necesario para exponer sus antecedentes, motivaciones, criterios y observaciones respecto al caso. En función de la información presentada, las dependencias municipales expusieron los aspectos técnicos y normativos aplicables, planteando además posibles alternativas de solución que permitan atender la problemática de manera consensuada. Finalmente, se acordó continuar con el análisis de la información disponible y mantener los canales de diálogo entre las partes para avanzar en la búsqueda de una solución técnicamente viable y beneficiosa para todos los involucrados, sin que esto perjudique de alguna manera la continuidad de las obras que la Alcaldía de la Gente está desarrollando en el sector.			
Compromisos alcanzados			
Las dependencias municipales expusieron tres posibles rutas de acción para el tratamiento del caso: 1. Declaratoria de utilidad pública, procedimiento mediante el cual se podría iniciar un proceso de adquisición o expropiación conforme a la normativa vigente, considerando los mecanismos legales de indemnización que correspondan. 2. Habilitación de suelo por parte de la inmobiliaria, mediante un proceso de subdivisión y ejecución de obras de infraestructura que permita regularizar las condiciones urbanísticas del sector. 3. Desmembración administrativa del predio y cesión de áreas para obra pública, alternativa que permitiría formalizar el espacio requerido para la infraestructura vial y facilitar la continuidad de las obras necesarias para el sector. Los representantes de la inmobiliaria manifestaron que, de manera preliminar, consideran como alternativa más viable la declaratoria de utilidad pública, señalando que las demás opciones representarían afectaciones sobre su propiedad. Por su parte, los representantes barriales expresaron la importancia de que cualquier decisión se adopte respetando los procedimientos legales y garantizando la continuidad de las soluciones de obra pública			



que requiere la comunidad.

Como resultado de la reunión, se acordó que el GADMR realizará un análisis interno interinstitucional para evaluar la viabilidad técnica, jurídica, administrativa y financiera de las alternativas planteadas, así como los posibles efectos que cada una de ellas podría generar sobre el proyecto vial, de alcantarillado y el desarrollo del sector.

Asimismo, se estableció la necesidad de recopilar y revisar información complementaria relacionada con antecedentes catastrales, planificación territorial, obras ejecutadas, redes de servicios básicos y demás elementos técnicos que permitan sustentar futuras decisiones institucionales, tanto del GADMR como de las empresas públicas.

Finalmente, las partes acordaron mantener abiertos los canales de diálogo y coordinación, a la espera de los análisis que realizará el GADMR, con el propósito de continuar avanzando en la búsqueda de una solución que atienda las necesidades de la comunidad, respete los derechos de los propietarios involucrados y garantice el cumplimiento de la normativa vigente. Adicionalmente, los representantes de la inmobiliaria solicitaron que se remita el acta correspondiente con los acuerdos y compromisos tratados durante la mesa técnica para conocimiento y seguimiento de las partes.

Número de participantes:	22	GENERO:	Hombres	20
			Mujeres	2
		RANGO DE EDAD:	< 18 años	
			18 – 35 años	
			35 – 50 años	
			> 50 años	
		ETNIA:	Indígena	
			Mestizo	
			Otros	

3. Ubicación y Reporte fotográfico:

Parroquia:	RIOBAMBA	Plataforma:	PLATAFORMA K
Descripción del sitio visitado			
Sala de reuniones de la Dirección de Obras Públicas (Tarqui y Primera Constituyente).			
Reporte fotográfico:			





4. Firma:



validar únicamente en FirmaRC.
Firmado electrónicamente por:
**YESENIA ALEJANDRA
RIVERA CHAVEZ**

Técnico Responsable: MSc. Yesenia Rivera Chávez

Cargo: Analista 2 de Gestión Estratégica

