



INFORME DE ACTIVIDADES GEOAGENDA

1. Información principal de la actividad:

Fecha de registro:	August 24, 2026 3:18 PM		
Tipo de usuario:	Agenda compartida		
Actividad:	Socializaciones		
Detalle:	Permite involucrar a la comunidad en los procesos de desarrollo, toma de decisión y gestión pública.		
Fecha programada:	August 11, 2026	Hora programada:	16:30
Contacto:	Mgs. JUAN DIEGO REMACHE RIVERA DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN, HÁBITAT Y DESARROLLO URBANÍSTICO		
Barrio o sector:	Casa del Bienestar (calles Pedro de Alvarado y 24 de Mayo)		
Objetivo de la actividad:	Desarrollar una jornada de socialización y capacitación dirigida a arquitectos, ingenieros, consultores y demás profesionales vinculados a la elaboración, patrocinio y ejecución de proyectos constructivos en el cantón Riobamba, con la finalidad de fortalecer el conocimiento técnico sobre el Procedimiento Declarativo para el Otorgamiento de Licencias Urbanísticas de Intervenciones Constructivas Mayores y promover una adecuada aplicación de la normativa vigente. La actividad buscará brindar información clara y oportuna respecto a las fases, requisitos, responsabilidades y efectos administrativos que conforman el procedimiento declarativo, permitiendo a los profesionales conocer de manera integral los procesos necesarios para la obtención de la Licencia Urbanística correspondiente. Asimismo, se procurará unificar criterios técnicos entre la administración municipal y los actores externos que participan en el desarrollo de proyectos de construcción, reduciendo observaciones, tiempos de respuesta y reprocesos administrativos. Durante la jornada se expondrán las distintas etapas que conforman el procedimiento, incluyendo la emisión del Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo (IPRUS), la autorización de la propuesta técnica, la aprobación del proyecto técnico definitivo y la emisión de la Licencia Urbanística de Intervenciones Constructivas Mayores, enfatizando las competencias institucionales y las responsabilidades de los profesionales involucrados. De manera complementaria, se contará con la participación del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), entidad que desarrollará una capacitación sobre el funcionamiento del Sistema de Estadísticas de Edificaciones, abordando la transición de los formularios físicos a plataformas digitales, el registro electrónico de información y la		





	atención de consultas relacionadas con este proceso. A través de esta actividad se fortalecerá la coordinación entre el Municipio de Riobamba y los profesionales del sector de la construcción, promoviendo una gestión urbana más eficiente, transparente y ordenada. Asimismo, se contribuirá a mejorar la calidad de los trámites presentados ante la institución, facilitando el cumplimiento de la normativa técnica y urbanística vigente.
--	---

2. Resumen y Compromisos:

Fecha de la actividad:	August 11, 2026		
Hora de inicio:	16:45	Hora de fin:	18:45
Resumen de la actividad			
Se desarrolló una jornada de socialización y capacitación dirigida a profesionales del sector de la construcción, en la que se expusieron los procedimientos para el otorgamiento de Licencias Urbanísticas de Intervenciones Constructivas Mayores y los requisitos técnicos asociados. Asimismo, se contó con la participación del INEC, que presentó el funcionamiento del Sistema de Estadísticas de Edificaciones, resolviendo inquietudes de los asistentes y fortaleciendo el conocimiento sobre los procesos vigentes.			
Compromisos alcanzados			
1. Necesidad de optimizar y reducir los tiempos de revisión y aprobación de los trámites urbanísticos, señalando que en otras jurisdicciones existen procedimientos más ágiles para la obtención de permisos y licencias. Las dependencias municipales competentes se comprometieron a continuar evaluando mecanismos de mejora continua que permitan fortalecer la eficiencia de los procesos administrativos. *Responsables: Dirección de Planificación y Dirección de Avalúos. *Plazo: conforme a los procesos de mejora institucional. 2. Solicitaron que este tipo de capacitaciones se desarrollen de manera periódica, permitiendo mantener actualizados a los profesionales respecto de los cambios normativos, procedimientos técnicos y herramientas digitales implementadas. *Responsables: direcciones encargadas. *Plazo: conforme a futuras programaciones de capacitación. 3. Solicitan contar con una base de datos catastral actualizada y confiable, indicando que existen casos en los que la información predial presenta inconsistencias que dificultan la gestión de trámites técnicos y administrativos. Se informó que la institución continuará fortaleciendo los procesos de actualización y depuración de información territorial. *Responsable: Dirección de Avalúos. *Plazo: conforme a programación técnica institucional. 4. Avanzar progresivamente hacia procesos más digitales y automatizados que permitan a los profesionales gestionar trámites desde sus oficinas mediante herramientas			





tecnológicas, reduciendo tiempos de desplazamiento y optimizando la atención al usuario.

5. Durante el espacio de diálogo, el señor Alcalde, Arq. John Vinueza, manifestó su apertura para recibir observaciones, comentarios y propuestas de mejora por parte de los profesionales del sector de la construcción respecto a la normativa y procedimientos expuestos. Invitó a los asistentes a presentar formalmente ante la Alcaldía o Secretaría sus aportes técnicos, observaciones y propuestas de resolución, con el objetivo de fortalecer continuamente los procesos municipales, simplificar trámites cuando sea posible y construir de manera participativa instrumentos normativos cada vez más eficientes, acordes a las necesidades y dinámicas del ejercicio profesional en el cantón Riobamba.

*Responsable: Alcaldía, Secretaría General y profesionales interesados.

*Plazo: presentación de propuestas conforme a los mecanismos institucionales establecidos.

Número de participantes:	52	GENERO:	Hombres	
			Mujeres	
		RANGO DE EDAD:	< 18 años	
			18 – 35 años	
			35 – 50 años	
			> 50 años	
		ETNIA:	Indígena	
			Mestizo	
			Otros	

3. Ubicación y Reporte fotográfico:

Parroquia:	RIOBAMBA	Plataforma:	PLATAFORMA Ñ
Descripción del sitio visitado			
Casa del Bienestar (calles Pedro de Alvarado y 24 de Mayo)			
Reporte fotográfico:			







4. Firma:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**YESENIA ALEJANDRA
RIVERA CHAVEZ**

Técnico Responsable: MSc. Yesenia Rivera Chávez

Cargo: Analista 2 de la Dirección Estratégica

